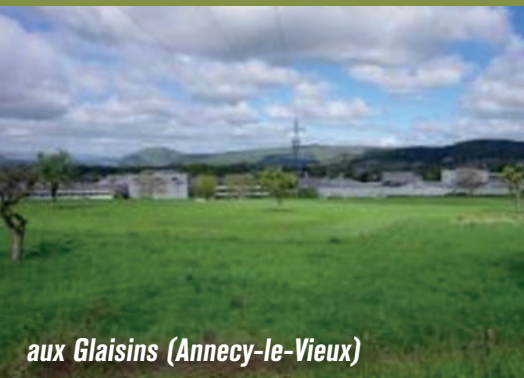


OPTIMISER LES ZAE* DU GRAND ANNECY

Par André Veirman et Jean-Claude Bévillard

*Zone d'activité économique

Le Grand Annecy recherche dans le cadre du futur PLUi 24 ha pour conserver les 100 000 emplois industriels actuels. Et pour cela, la solution proposée est d'artificialiser des espaces agricoles et naturels.



aux Glaisins (Annecy-le-Vieux)



à Brassilly (Poisy)



à Orsan (Saint Félix)

Alors que de nombreuses friches industrielles pourraient permettre de nouvelles installations ou des agrandissements...

8 hectares à réhabiliter aux Forges de Cran



Des ateliers entiers à l'abandon



D'autres utilisés comme décharge sauvage

Qu'il y a des risques pour l'environnement et des zones à l'abandon...



Et un risque permanent de déversement de polluants dans le Thiou



Mais aussi des espaces à l'abandon dans la zone des Iles



et la zone de Vovray...

Alors qu'une grande majorité de constructions ne comprennent qu'un seul niveau et que peu d'immeubles s'élèvent sur plusieurs étages...



Deux exemples...



...dans la zone de Vovray



Un seul étage dans la récente zone Altaïs



Aux Glaisins on commence à construire sur plusieurs étages

En construisant sur plusieurs étages, il serait possible de disposer de beaucoup plus de surfaces pour les activités industrielles et tertiaires !

Qu'il y a des dizaines d'hectares de parkings à placer en souterrain ou en étages pour retrouver de la surface...



Parkings d'Auchan...



...sur la zone d'Epagny

Il est tout à fait possible de donner un avenir à l'industrie et à l'artisanat dans le Grand Anancy en optimisant les 770 hectares de zones d'activités existantes.

Même si les coûts de requalification de ces zones sont plus élevés que l'acquisition de foncier agricole, il est impératif que les terres agricoles ne soient pas considérées comme la variable d'ajustement.

Le Grand Anancy doit revoir sa copie !

Des solutions existent sans artificialiser de nouvelles surfaces !!!